

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1217/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DORACOMM d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 44406536972

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2020. DO 30.06.2020.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzimao radnje u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, stečajnog suca i pozitivnim zakonskim propisima.

Pri Općinskim sudom u Splitu u tijeku je ovršni postupak posl. br. Ovr-8410/2015 ovrhovoditelja Stečajna masa „Conditor“ d.o.o., Stečajna masa „Gip Vujeva“ p.o., Livno, Vesna Baljkas protiv ovršenika Doracomm d.o.o. – u stečaju, a svi sa istim predmetom ovrhe i to:

84/636 dijela čestice zemljišta 2625/956, u naravi apartman broj 1, u prizemlju, jug objekta A 1.3., sveukupne površine 83,43 m² upisane u z.k.ul.1730, k.o. Grohote / apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti,

33/806 dijela čestice zemljišta 2625/961, u naravi apartman broj 2, u prizemlju, sredina-jug objekta A 2.1, sveukupne površine 32,42m² upisane u z.k.ul.1729, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti

45/806 dijela čestice zemljišta 2625/961, u naravi apartman broj 8, u prizemlju, sjever objekta A 2.1., sveukupne površine 44,16 m² upisane u z.k.ul.1729, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti

66/828 dijela čestice zemljišta 2625/960, u naravi apartman broj 8, na I. Katu, sredina-jug objekta A 2.2, sveukupne površine 65,02 m² upisane u z.k.ul.1731, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti.

U izvještajnom razdoblju dana 30.06.2020. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti. Stečajni upravitelj je podneskom od 29.06.2020. naveo da je suglasan s procjenom vrijednosti nekretnina prema podacima o tržišnoj vrijednosti dostavljenim od Porezne uprave. Sud je donio zaključak o dostavi zapisnika s ovog ročišta ovrhovoditeljima pod 1 i 3 radi očitovanja u roku od 8 dana na podatke koje je dostavila Porezna uprava o vrijednosti predmetnih nekretnina. Po proteku navedenog roka sud će odrediti prvo dražbeno ročište uz obrazloženje odluke o prodaji nekretnine sukladno odredbi č. 3. st. 3. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja izvanrednih okolnosti.

Zahtjev za izravnu naplatu novčane tražbine temeljem ovršne odluke Općinskog suda u Splitu, posl. br. Povrv-2927/2013 od 24.07.2015. nije proveden.

Pri Trgovačkom sudu u Zagrebu u tijeku je parnični postupak posl. br. P-2725/2015 u pravnoj stvari tužitelja Doracomm d.o.o. – u stečaju protiv tuženika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine.

U izvještajnom razdoblju u predmetnom parničnom postupku Visoki trgovački sud Republike Hrvatske nije odlučio o žalbi tužitelja.

Stečajni upravitelj je poduzimao ostale radnje u vezi ispunjavanja trgovačko pravnih i porezno pravnih obveza dužnika.

Još ne postoje uvjeti i pretpostavke za zaključenje stečajnoga postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase čine nekretnina 84/636 dijela čestice zemljišta 2625/956, u naravi apartman broj 1, u prizemlju, jug objekta A 1.3., sveukupne površine 83,43 m² upisane u z.k.ul.1730, k.o. Grohote / apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti; 33/806 dijela čestice zemljišta 2625/961, u naravi apartman broj 2, u prizemlju, sredina-jug objekta A 2.1, sveukupne površine 32,42m² upisane u z.k.ul.1729, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti; 45/806 dijela čestice zemljišta 2625/961, u naravi apartman broj 8, u prizemlju, sjever objekta A 2.1., sveukupne površine 44,16 m² upisane u z.k.ul.1729, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti; 66/828 dijela čestice zemljišta 2625/960, u naravi apartman broj 8, na I. Katu, sredina-jug objekta A 2.2, sveukupne površine 65,02 m² upisane u z.k.ul.1731, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti; 78/444 dijela čestice zemljišta 2625/927, u naravi apartman broj 1, u prizemlju, jug objekta B 3-1, sveukupne površine 78,22 m² upisane u z.k.ul.1694, k.o. Grohote/ apartmansko naselje „Supetar“ u Nečujmu na otoku Šolti i stanje na poslovnom računu dužnika 0,00 kuna.

Prodajom nekretnina, pravomoćnim okončanjem parnice i provedbom prisilne ovrhe na računu omogućiti će se namirenja vjerovnika, provedba i zaključenje stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.07.2020. do 30.09.2020. ovise o okončanju navedenih ovršnih i parničnog postupka.

Zagreb, 08.07.2020.

Stečajni upravitelj
Jozo Brčić